



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/37

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-33

Zagreb, 21. svibnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 4/19 održanog 12. lipnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/37, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-27, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, A. Waldingera 16 (STAN 1651)

**I.**

Utvrdjuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 11. svibnja 2019., u Večernjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Stan broj 1, koji se sastoji iz dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i kupaonice ukupne pov. 50,34 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul.br. 19251, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-07, ponuđena cijena: 133.000,00 kn (slovima: stotridesettrisuće kuna),  
- Klasa: 940-06/19-07/37, Urbroj: 15-19-10, ponuđena cijena: 120.121,09 kn (slovima: stodvadesettisućastodvadesetjedna kuna i devet lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 117.000,00 kn (slovima: stosedamnaesttisuća kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 133.000,00 kn (slovima: stotridesettrisuće kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.700,00 kn (slovima: jedanaesttisućasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje